1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 03	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3794 del 2025	
Nombre completo del contratista: SERGIO ALFREDO ARIAS TORRES	
Documento de identificación: 16.447.112	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI" BP -26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 22/oct/2025	Fecha terminación 31/dic./2025
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el Contrato de PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 4162.010.26.1.3794-2025, suscrito con el/la señor (a) SERGIO ALFREDO ARIAS TORRES hasta el día 31 de diciembre de 2025. SEGUNDO: ADICIONAR el Contrato No. 4162.010.26.1.3794-2025 en la suma de CINCO MILLONES	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE ($5.445.000). respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 3500252082. TERCERO: MODIFICAR la cláusula segunda del Contrato No. 4162.010.26.1.3794-2025 en cuanto al Valor y Forma de pago del contrato, la cual quedará así: CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del contrato incluida la adición es de VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE ($21.780.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en UNO (1) SOLA CUOTA por valor de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE ($5.445.000).
Suspensión: N/A
Reanudación: N/A
Cesión: N/A
Terminación anticipada: N/A
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VENTIUNO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL PSOS MCTE. ($21.780.000)
Adición: La suma de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE ($5.445.000)
Prórroga: Hasta el 31 de diciembre de 2025.
Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$21.780.000	$ 5.445.000	$10.890.000	$ 5.445.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 91193011 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1905046854 Operador: Miplanilla Fecha de Pago: 05/nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Noviembre 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista anexa certificado de afiliación a la ARL POSITIVA con riesgo 4.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3794-2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Realizar visitas para verificar el estado, las condiciones físicas y espaciales e identificar la vocación del espacio público y sus elementos complementarios al uso deportivo y recreativo a cargo de la Secretaría del Deporte y la Recreación, con el propósito de dar apoyo en la operación y seguimiento de los procesos técnicos de rehabilitación de los escenarios

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

deportivos y recreativos. Realizar visitas para la revisión del mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos para su diagnóstico de necesidades y posterior mantenimiento.

- El contratista asistió al Estadio Olímpico Pascual Guerrero Por solicitud del secretario, es necesario evaluar la viabilidad de adecuar los palcos del EOPG. Por ello, se convoca a este primer recorrido conjunto con el propósito de inspeccionar el lugar y elaborar el plan de trabajo correspondiente.

2. Elaborar todas las actividades a desarrollar por el programa de Participación Ciudadana tanto de la Alcaldía como las de la Secretaria del Deporte y la Recreación, al igual que los encuentros ciudadanos, comités con la comunidad y de planificación de las comunas y a los Centros de Atención Local Integrada C.A.L.I para la formulación de proyectos de adecuación, mejoramiento y mantenimiento de los escenarios deportivos del Distrito de Santiago de Cali.

- El contratista visitó el Coliseo Evangelista Mora, específicamente a la cancha auxiliar, con el propósito de cuantificar el metraje y determinar la cantidad de pintura requerida para la intervención de sus superficies interiores.

3. Proyectar las comunicaciones que sean necesarias en los temas técnicos, administrativos y financieros, para velar por el cumplimiento de los contratos y derechos de petición, solicitudes por parte de la comunidad y/o entes de control.

- El contratista proyectó respuesta al radicado No 2025-4162010-00343-2, HERCA INGENIERIA CIC S.A.S en el marco del Contrato No. 4162.010.26.1.3679-2025., cuyo objeto es: “Realizar las adecuaciones de las barandas de la gradería tercer piso occidental estadio olímpico pascual guerrero del distrito especial de Santiago de Cali, según bp-26005399.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4.Realizar visitas para la supervisión de las obras a los diferentes escenarios deportivos de Santiago de Cali y sus corregimientos y asistir a los comités técnicos, reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- El contratista asistió a visitas en instalaciones del dray-land ubicadas en la unidad Deportiva Jaime Aparicio elaborando informes de semana del 1-6 y semana 7-13, para cumplir con la supervisión de la obra del contrato No. 4162.010.26.1.2377-2025, cuyo objeto es “Realizar la adecuación de las piscinas (DryLand) de la Unidad Jaime Aparicio del Distrito Especial de Santiago de Cali, de acuerdo con la ficha BP-26005399/1/01/01/39”.

5.Asistir a los comités técnicos, reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- Asistí a la capacitación presencial sobre el tema de la presentación de cuentas 3 y 4 que se llevó a cabo en las instalaciones de la oficina de infraestructura

- El contratista participó en el ACTA DE REUNIÓN No. 4162.030.14.10.24
  OBJETIVO: Realizar socialización No 4162.010.32.1.1594-2025.
  ORDEN DEL DÍA:
  1. Instalación y saludo
  2. Socialización del proyecto de instalación de barandas
  3. Revisión técnica del área de intervención
  4. Observaciones y aclaraciones del alcance contractual
  5. Coordinación frente a la programación deportiva (Liga y Copa Bet Play)
  6. Definición de tareas y compromisos
  7. Cierre de la visita técnica

6.Realizar cualquier otra tarea a fin de que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato

.

- El contratista asistió al Estadio Olímpico Pascual Guerrero Por solicitud del secretario, es necesario evaluar la viabilidad de adecuar los palcos del EOPG. Por ello, se convoca a este primer recorrido conjunto con el propósito de inspeccionar el lugar y elaborar el plan de trabajo correspondiente.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1GF0YlK-YAWhaC3NlPHqA2r8M-Sqa1CuO?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 28/nov./ 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.